

UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /STC-QLG-CS

Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

V/v lấy ý kiến góp ý dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định Quy định mức nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Cần Thơ

Kính gửi:

- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- Văn phòng Thành ủy thành phố;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố;
- Sở, ban, ngành thành phố, đoàn thể cấp thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam TP. Cần Thơ;
- Ủy ban nhân dân xã, phường.

Căn cứ Nghị Quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Tại khoản 6 mục I Phần III Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, quy định:

“6. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định mức nộp cụ thể nhưng không thấp hơn 50% số tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng đất.”.

Căn cứ quy định nêu trên, Ủy ban nhân dân thành phố quy định mức nộp cụ thể của người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa trên địa bàn thành phố, để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.

Trước đây, thực hiện Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa, Ủy ban nhân dân 03 tỉnh, thành phố trước sáp (tỉnh Sóc Trăng, tỉnh Hậu Giang và thành phố Cần Thơ cũ) đã ban hành các Quyết định quy định mức nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn, cụ thể:

- Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (cũ) ban hành tại Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2025.
- Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng (cũ) ban hành tại Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024.
- Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang (cũ) ban hành tại Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2025.

Tuy nhiên, cơ sở pháp lý Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ để ban hành Quyết định quy định mức nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa đã hết hiệu lực, được thay thế bởi Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ quy định và thực tiễn nêu trên, Sở Tài chính đã có Tờ trình số 158/TTr-STC ngày 15 tháng 9 năm 2025 trình xin ý kiến Ủy ban nhân dân thành phố đề nghị xây dựng Quyết định Quy định mức nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Được sự thống nhất của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 1366/UBND-KT ngày 22 tháng 9 năm 2025, theo đó:

“Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ có ý kiến như sau:

1. Phân công Sở Tài chính xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố quy định mức nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương xây dựng, trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định nêu trên đúng tiến độ theo ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Thông báo số 28-TB/TU ngày 30/7/2025; trong quá trình thực hiện cần lưu ý ý kiến của Sở Tư pháp tại Công văn nêu trên.”

Theo đó, tại Công văn số 1519/STP-XDKTVBQPPL ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Sở Tư pháp nhằm đảm bảo đúng tiến độ theo ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại Thông báo số 28-TB/TU ngày 10 tháng 7 năm 2025 thì thời gian hoàn thành trước ngày 30 tháng 10 năm 2025.

Từ các cơ sở nêu trên, để đảm bảo kịp thời tham mưu trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định quy định mức nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Cần Thơ theo quy định của pháp luật hiện hành và Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Sở Tài chính dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định nêu trên **theo trình tự thủ tục rút gọn**, kính đề nghị Quý cơ quan, đơn vị tham gia đóng góp dự thảo nêu trên.

Ý kiến đóng góp bằng văn bản gửi về Sở Tài chính và hộp thư điện tử nvhan1@cantho.gov.vn chậm nhất đến **ngày 30 tháng 9 năm 2025** để tổng hợp.

Sở Tài chính rất mong sự phối hợp đóng góp ý kiến của Quý cơ quan, đơn vị./.

(Hồ sơ đính kèm gồm: Dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định quy định mức nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Cần Thơ)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở “để biết”;
- Lưu: VT, QLG-CS.han

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Cảnh Tuyên Hải